

Согласовано:
Директор ООО «Редон»
А.Л. Качурина
«25 июля 2016 г.

Утверждаю:
Ген. директор АО «Пермский облунивермаг»
В.В. Венков
«—» 2016 г.

**Технический регламент
(техническое задание)**
**для арендаторов на проектирование и отделку объекта аренды
в ТРК «Семья» г. Пермь.**

1. Характеристика объекта и организационные вопросы.

1.1. Объемно планировочные решения здания и помещений.

ТРК представляет собой многоэтажное здание, в т.ч.: четыре этажа - надземные, один этаж - цокольный, один этаж - подземный (автостоянка). Основные входы для посетителей организованы с ул. Революции и с ул. Горького. С ул. Революции организован заезд легкового автотранспорта посетителей на подземную автостоянку. Загрузка комплекса организована с ул. Малышева с устройством дебаркадера и загрузочных помещений.

Основная часть помещений, предлагаемых Арендодателем в аренду для целей торговой деятельности и общественного питания, размещена на первом, втором, третьем и четвертом этажах здания. В период сдачи ТРК в эксплуатацию помещения передавались только в состоянии «shell & core», т.е. без отделки с организованным периметром и вводами коммуникаций инженерных систем. Сейчас, на этапе эксплуатации, Арендодатель передает помещение в том состоянии, в котором получил его от предыдущего Арендатора:

- без отделки, с оборудованными точками подключения к различным коммуникациям и системам;
- с полностью выполненной отделкой и смонтированными инженерными системами, в состоянии соответствующем проектной документации и фактической отделке, на которые вновь входящий Арендатор приобрел право собственности у предыдущего Арендатора;
- с полностью или частично выполненной отделкой и смонтированными инженерными системами, которые вновь входящий Арендатор может отразить в разрабатываемой им проектной документации и частично или полностью использовать в своей отделке.

Отделку помещения (полную его подготовку для ведения торговой деятельности) Арендатор выполняет самостоятельно и за свой счет.

1.2. Внутренние инженерные сети арендуемых помещений.

Внутренние инженерные сети (систем водоснабжения и канализации, теплоснабжения и вентиляции, электроснабжения, телекоммуникаций, АПС, АВПТ, СОУЭ др.) в арендуемых помещениях проектируются и монтируются Арендатором самостоятельно.

Проектные нагрузки по системам электроснабжения, вентиляции, отопления, холодоснабжения, водоснабжения и водоотведения должны соответствовать мощности и объемам потребления, предусмотренным для данного арендуемого помещения проектом Здания ТРК.

Проектные решения и монтажные работы по инженерным системам помещения необходимо «привязать» к сетям, уже выполненным Арендодателем в соответствии с проектом Здания, с учетом имеющихся точек подключения, определяющих границы балансового и эксплуатационного разграничения.

1.3. Требования к проектированию.

Отделка Помещения может выполняться Арендатором только на основе полноценных проектов, согласованных Арендодателем и пожарным аудитом. До приемки Помещения для целей проектирования его Отделки Арендатор должен:

- по письменному запросу службы аренды получить в эксплуатационно-технической службе Технический регламент на проектирование объекта аренды в ТРК «Сем'Я», определяющий основные моменты и требования к проектированию;
- получить по своему официальному запросу Технические условия на присоединение к инженерным коммуникациям ТРК, содержащие информацию о составе сетей, выделенной мощности для помещения по каждой из сетей, точкам присоединения, особенностям устройства сетей и др.;
- выполнить обмер помещения с привязкой имеющихся в помещении инженерных коммуникаций (и точек присоединения к ним) к горизонтальной и вертикальной планировке помещения;
- учитывая особенности будущей планировки и отделки помещения в увязке с проектом Арендатора определить необходимость корректировки выполненных Арендодателем систем противопожарной защиты (АПТ, ПС, СОУЭ и др.), а также уточнить количество и места расположения люков доступа в запотолочное пространство для обслуживания инженерных систем и оборудования;
- получить информацию о специалистах ТРК, у которых на этапе проектирования можно проконсультироваться по вопросам устройства инженерных систем и специфике отделки помещения.

Проектная документация Арендатора должна разрабатываться проектной организацией, имеющей на это соответствующее разрешение (свидетельство СРО, лицензию), заверенная копия которого представляется Арендодателю. Содержание, состав и качество проектной документации должны соответствовать действующим нормам и правилам, техническому регламенту и техническим условиям, настоящим требованиям, технологическим схемам.

Корректировку систем противопожарной защиты (АПТ, ПС, СОУЭ и др.) в Помещении, связанную с отделочными работами Арендатора, а также электромонтажные работы имеют право производить организации, имеющие соответствующие свидетельства СРО или разрешения и рекомендованные Арендодателем. Согласование проекта электроустановки, его экспертиза, получение разрешения на ввод электроустановки в эксплуатацию в органах Ростехнадзора находится в зоне ответственности Арендатора.

Проектная документация должна быть выполнена и предоставлена в полном объеме, согласно «Перечня № 2», настоящего ТР, подписана исполнителями и руководителями проекта, сшита, заверена печатью проектной организации, согласована и утверждена Арендатором. Итоговый вариант проектной документации после прохождения всех согласований передается Арендодателю в двух экземплярах на бумажном носителе и плюс один комплект в электронном виде (AutoCAD, PDF).

1.4. При проектировании запрещается:

- переносить и менять конструкцию входных групп;
- нарушать каркасы витражей и самих стекол, использовать витражи для крепления конструкций;
- вносить изменения в несущие конструкции и перегородки здания;

- переделывать и вносить изменения в общие инженерные системы здания ТРК (электроснабжения и освещения, водоснабжения и канализации, отопления и теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования, систем пожаротушения, телефонизации, охранной и пожарной сигнализации и т.п.)

- переделывать и вносить изменения в системы безопасности здания ТРК и арендуемого помещения: оповещения, пожарной сигнализации, пожаротушения и эвакуации (расположение пожарных извещателей, датчиков пожарной сигнализации, спринклеров, пожарных кранов, магистральных пожарных трубопроводов, дверей эвакуационных выходов);

- устраивать в арендуемом помещении складские помещения.

Для выделения зон подготовки товара (бесстеллажный технологический процесс), офиса, примерочных и т.п. разрешается возведение перегородок, высотой не доходящих 0,7-1,0 метр до нижней точки подвесного потолка арендуемого помещения. Расположение и конструктивное решение данных перегородок должно отвечать требованиям пожарной безопасности. Перегородки должны быть привязаны к выполненным по проекту Здания системам пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией.

Перегородки своим конструктивным решением и размещением не должны создавать «мертвых зон» - сухих мест, при работе системы автоматического спринклерного пожаротушения.

При желании Арендатора выполнить перепланировку помещения с изменением существующих не несущих строительных конструкций и инженерных систем, он обязан запросить у Арендодателя технические условия на перепланировку, согласно выданным ТУ выполнить проект и согласовать его с Арендодателем, пожарным аудитом

1.5. Требования к строительству:

К выполнению СМР на объекте аренды допускаются только организации, имеющие необходимые разрешения для производства выполняемых ими работ.

Порядок и технология выполнения конкретных работ должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов, технологическим картам и проекту производства работ.

Допускается применять современные отечественные и импортные строительные и отделочные материалы, а также инженерное оборудование фирм, имеющих представительство и сервисное обслуживание на территории РФ, подтвердивших качество и надежность своей продукции и имеющее сертификаты соответствия стандартам РФ. Применяемые строительные материалы должны быть отражены в проекте. В случае, если в ходе строительства возникла необходимость в замене материала или оборудования, указанного в проекте, применение нового материала или оборудования должно согласовываться Арендодателем дополнительно.

При ведении СМР любые отступления от требований согласованной проектной документации допускаются только по дополнительному согласованию с Арендодателем и с внесением необходимых изменений в проектную документацию проектной организацией.

Все скрытые работы и испытания необходимо оформлять актами установленной формы и предъявлять Арендодателю.

При выполнении работ по отделке арендуемого помещения Арендатор, его персонал и подрядчики обязаны сотрудничать с Арендодателем и арендаторами соседних помещений ТРК. Все работы координируются специалистами Арендодателя, рекомендации которых являются обязательными к исполнению Арендатором, его персоналом, подрядчиками и субподрядчиками.

1.6. Порядок допуска арендатора к производству строительно-монтажных работ.

Не менее чем за две недели до приемки помещения и начала работ Арендатор представляет на рассмотрение в техническую службу проектную документацию в составе,

соответствующем перечню Технического регламента. Время рассмотрения проектной документации специалистами технической службы ТРК до 5-ти рабочих дней.

При выявлении Арендодателем недостатков проектной документации, допуск Арендатора к производству строительно-монтажных работ переносится на время, затраченное им на устранение недостатков и повторное рассмотрение документации технической службой Арендодателя.

Помещение передается Арендатору только при условии, что:

- Арендодателю передана вся документация, подтверждающая внесение Предоплаты и Обеспечительного депозита;
- Арендодателю переданы копии договоров страхования согласно п. 9.2;
- Арендодателю передана согласованная им и пожарным аудитором проектная документация и другие документы, касающиеся отделки и оборудования Помещения Арендатором.
- за 5 дней до передачи назначен полномочный Куратор от Арендатора.

Арендатор не менее чем за 3 дня до начала работ должен получить все разрешения и согласования, которые необходимы для производства работ по Отделке арендаемого помещения. Арендодатель не отвечает за предоставление каких-либо гарантий и за совершение каких-либо действий в связи с получением этих разрешений и согласований. Получение разрешений и согласований и производство работ по Отделке арендаемого Помещения Арендатор осуществляет своими силами и за свой счет. Арендатор обязан передать Арендодателю копии разрешений и согласований сразу после их получения.

Допуск Арендатора к работам на объекте аренды производится после согласования технической службой Арендодателя проектной документации в полном объеме, подписания акта передачи помещения для выполнения отделочных работ, оформления заявки и разрешения на временный допуск в помещение в установленном в ТРК порядке, а также исполнения Арендатором иных условий выполнения отделочных работ, определенных договором, приложениями к нему и правилами внутреннего распорядка ТРК.

Для оформления заявки арендатору необходимо предоставить в службу эксплуатации:

- 1) Заверенную копию соответствующего разрешения подрядной организации (свидетельство СРО, лицензия и т.п.).
- 2) Подготовить письмо-заявку на проведение строительных, монтажных и иных работ (по форме в Приложении)
- 3) График и план производства работ.
- 4) Список лиц, которые будут производить работы на объекте аренды с указанием Ф.И.О, должности, года рождения, паспортных данных.
- 5) При посещении объекта сотрудники должны иметь при себе документы, удостоверяющие личность.
- 6) Приказ о назначении ответственного на стройплощадке по электробезопасности, охране труда, ПБ.
- 7) Копии удостоверений проверки знаний по электробезопасности с присвоением группы по электробезопасности.

Для электротехнического персонала:

-удостоверение проверки знаний по электробезопасности с присвоением группы по электробезопасности, с печатью РОСТЕХНАДЗОРА на правой стороне!!!

В случае проверки знаний по электробезопасности внутренней комиссией, предоставить копию протокола проверки знаний, создание комиссии подтвердить копией приказа.

-для ответственного за электроустановку на строительной площадке- 4 группа по электробезопасности, административно-технический персонал.

- для монтажников- 3 группа по электробезопасности, ремонтный или оперативно-ремонтный персонал.
- копию свидетельства о регистрации электролаборатории в органах Ростехнадзора.
- 8) Копию удостоверения по охране труда на ответственного
- 9) В случае проведения огневых работ (сварка, работа УШМ по металлу):
- удостоверение по пожарно-техническому минимуму.
- наряд-допуск на выполнение огневых работ, паспорт на сварочный аппарат, диплом сварщика.
- приказ об организации огневых работ в ООО, ИП.
- 10) Для работ на высоте
- удостоверение в соответствии с Правилами по охране труда при работе на высоте (Приказ Минтруда России от 28.03.2014 N 155н)
- 11) Для работы с вышки (автовышки):
- удостоверение на допуск к работам- «рабочий люльки».
- 12) Пройти вводный инструктаж по ОТ и ПБ в каб. Д1-417.

Приложение: образец письма-заявки

Ген. директору АО «Пермский облунивермаг»

Венкову В.В.

Копия: Гл. инженеру ТРК «Семья»
Диденко В.И.

В магазин, отдел, № _____ «_____» блок _____ для проведения (строительно-монтажных работ или ТО инженерных систем(электромонтажных, отелочных, сборка – разборка мебели, монтаж вывески, монтаж баннера.....) направляю следующих сотрудников:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество (полностью!!!)	Год рождения	Должность	ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ С РЕГИСТРАЦИЕЙ
1.	Иванов Иван Иванович	1974	инженер	Паспорт 5902 411234 выдан Мотовилихинским РОВД г.Перми, 22.11.2012г. Зарегистрированным по адресу: г.Пермь, ул.Юрша, 82 кв.115
2.				

Ответственным руководителем работ назначен (мастер, прораб):
(должен присутствовать при проведении СМР)
Иванов И.И. Моб.тел.8-999-9999

Директор _____ ООО (ИП) «_____» Петров П.П.
(подпись) (должность, фамилия, инициалы)

М.П.

Для электроперсонала:

-удостоверение по электробезопасности, с печатью РОСТЕХНАДЗОРА на правой стороне!!!
В случае аттестации внутренней комиссией, предоставить копию протокола, с подтверждением группы у членов комиссии, РОСТЕХНАДЗОРОм.

- для ответственного за электроустановку на строительной площадке- 4 группа административно-технический персонал.
- для монтажников-3 группа ремонтный или оперативно-ремонтный персонал.
- разрешение на электролабораторию.

Для ответственного руководителя работ:

- удостоверение по охране труда.

В случае проведения огневых работ (сварка, работа УШМ по металлу):

- удостоверение по пожарно-техническому минимуму.
- наряд-допуск на выполнение огневых работ, паспорт на сварочный аппарат, диплом сварщика.
- приказ об организации огневых работ в ООО, ИП.

Для высотных работ (монтаж металлоконструкций)

- удостоверение на допуск к работам - «верхолазные работы»

Для работы с вышки (автовышки):

- удостоверение на допуск к работам- «рабочий люльки».

С письмом, документами и их копиями пройти вводный инструктаж по охране труда, пожарной безопасности в каб. Д1-417.

1.7. Порядок проведения строительно-монтажных работ.

Перед началом производства работ Арендатор обязан оформить разрешение на производство работ, заключить договор с Арендодателем на временное энергоснабжение и подключение к необходимым коммуникациям, предоставить приказ о назначении ответственного за электроустановку строительной площадки и копию его удостоверения, заверенную однолинейную и монтажную схему электроснабжения строительной площадки. После получения разрешения Арендодателя, произвести подключения к существующим сетям с установкой приборов учета. При этом показания приборов учета холодной и горячей воды, электроэнергии зафиксировать двухсторонними актами.

До начала работ на объекте аренды Арендатор обязан назначить ответственное лицо за организацию надзора за проведением СМР и копию приказа представить в администрацию Арендодателя.

Во время производства работ Арендатор обязан поддерживать чистоту и привлекательный вид помещения, шумообразующие работы производить только во время, согласованное Арендодателем. Внутри помещения на выходе должен находиться грязезащитный коврик и уборочный инвентарь, витражи завешены согласованными Арендодателем баннерами или шторами. Выход за пределы арендованного помещения в общие зоны ТРК в рабочей одежде не разрешается. В случае проведения ночных работ выход из арендованного помещения запрещен.

Помещение должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения (в т.ч. углекислотными огнетушителями из расчета один огнетушитель объемом 5 л на 200 м² площади помещения) и оказания первой медицинской помощи. Арендатор должен учитывать, что существующие автоматические системы противопожарной защиты в помещении находятся в рабочем состоянии. Поэтому условия производства работ, которые могут привести к сработке систем (например, пыле- или тепловыделение и т.п.) должны производиться только по согласованию с Арендодателем и с выполнением необходимых компенсирующих мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Производство огневых работ в помещении Арендатора, как правило, не допускается. В исключительных случаях по специальному разрешению Арендодателя производство таких работ может быть разрешено с выполнением необходимых компенсирующих мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Все лица, допущенные к производству работ должны иметь допуск по профессии, проинструктированы по правилам технической эксплуатации электроустановок, правилам охраны труда, пожарной безопасности, правилам внутреннего распорядка ТРК.

Арендатор самостоятельно утилизирует организует вывоз и размещение на полигоне, а также утилизацию, без складирования на территории Арендодателя:

- строительного мусора, упаковки от строительных материалов, торгового оборудования, товара из металла, стекла, пластика, дерева, пенопласта, поролона, всех типов светильников и ламп освещения, поддонов, зеркал, плечиков, полиэтилена, электрооборудования.

Для производства арендатором СМР, уборки набор воды производится в помещении, расположенном со стороны улицы Малышева, за туалетными комнатами в блоке Д во второй очереди и на дебаркадере блока А в первой очереди. Время набора воды с 20.00 до 21.00 и с 07.00 до 10.00. Слив отработанных жидких отходов от СМР в туалетные комнаты, канализацию не допускается!

Курение внутри помещения арендатора и на территории ТРК Запрещено !

1.8. Порядок завоза строительных материалов и оборудования.

Для получения разрешения на ввоз и вывоз материалов, инструмента и оборудования Арендатору необходимо оформить заявку и согласовать ее с Арендодателем.

Ввоз/вывоз оборудования, строительных и иных материалов осуществляется только в присутствии ответственного лица Арендатора или подрядчика, которые должны иметь пропуска.

Работы по доставке и транспортировке грузов по территории и зданию ТРК должны совершаться в указанное в Разрешении время через предназначенные для этого проезды и проходы, определенные Арендодателем, и не должны создавать препятствий персоналу и посетителям для свободного перемещения и производства работ как внутри здания ТРК, так и на прилегающей территории. Ответственность за заезд, выезд прибывших к Арендатору, его подрядчику автомобилей на территорию ТРК, дебаркадеры В, А, Д, выгрузку, погрузку товаров, стройматериалов, мусора несет Арендатор. В случае причинения ущерба, повреждения оборудования, строительных конструкций Арендодателя, Арендатор несет полную ответственность за восстановление поврежденного имущества.

На поставки в арендуемое помещение крупногабаритных (1500*1800*2000 мм) и тяжелых (массой более 100 кг) предметов требуется отдельное согласование.

Арендодатель имеет право производить досмотр транспортных средств и личных сумок, проверять накладные на материалы и путевые листы поставщиков, подрядчиков и персонала Арендатора.

Для исключения конфликтных ситуаций по вопросам ввоза/вывоза на территорию и в здание ТРК, Арендатору рекомендуется вести учет всех ввозимых и вывозимых материалов, инструментов и оборудования и регистрировать их в службе охраны.

1.9. Порядок сдачи выполненных СМР и открытие объекта аренды.

После окончания отделочных работ, Арендатор уведомляет Арендодателя в письменной форме об их завершении и передает ему исполнительную документацию по составу и содержанию документов соответствующую требованиям действующих норм и правил.

Одним из моментов упрощающим процедуру согласования исполнительной документации и приемки СМР является участие представителя Арендодателя в освидетельствовании скрытых работ на стадии выполнения Арендатором отделки помещения. Для этого Арендатор обязан не позднее, чем за одни рабочий день уведомлять Арендодателя о намечающейся приемке скрытых работ.

Время рассмотрения исполнительной документации специалистами технической службы ТРК не более 5-ти рабочих дней. По окончании этого срока технической службой производится проверка соответствия фактически выполненных Арендатором в помещении отделочных работ представленной проектной и исполнительной документации.

При выявлении Арендодателем недостатков исполнительной документации и фактической отделки, выдача разрешения Арендатору на открытие помещения для посетителей

отодвигается на время, затраченное им на устранение недостатков и повторное рассмотрение Арендодателем документации и фактической отделки.

Открытие помещения для посетителей допускается только после устранения Арендатором всех замечаний, выданных Арендодателем.

Арендатор должен своими силами и за свой счет получить все административные и прочие разрешения и согласования, которые необходимы для осуществления коммерческой деятельности в Помещении.

Обеспечить прохождение ответственными лицами и персоналом Арендатора, задействованными в дальнейшей производственной деятельности помещения, инструктажа с регистрацией в журнале инструктажей:

- по правилам внутреннего распорядка в ТРК;
- по правилам пользования эскалаторами, траволаторами, лифтами и другими подъемниками, установленными в здании;
- по мерам пожарной безопасности и о порядке действий в случае пожара;
- по планам и правилам эвакуации людей и имущества в случае пожара и террористической угрозе;
- по иным особенностям деятельности конкретного Арендатора помещения, связанной с его расположением, характером товара и др.

1.10. Перечень мероприятий для открытия магазина.

1.Письменно известить Арендодателя об окончании строительно-монтажных работ согласно проектной документации, дате и времени осмотра и предполагаемой дате и времени открытия магазина.

2.За семь дней до осмотра предоставить в полном объеме проектную и исполнительную документацию.

3.Выполнить все работы и согласования согласно ТЗ.Обратить внимание на:

- 1) Наличие металлических люков 600x600 мм в потолке для обслуживания всех элементов инженерных систем и доступа к запорной арматуре.
- 2) Наличие светильников «ВЫХОД», «ЗАПАСНОЙ ВЫХОД», дежурного освещения с аккумуляторными батареями.
- 3) Наличие в электрощите однолинейной схемы электропотребления и обеспечения свободного доступа к нему.
- 4) На розетках и выключателях обозначение номинала напряжения.
- 5) Обеспечить присутствие ответственного за электроустановку, пожарную безопасность при осмотре и открытии магазина (приказ о назначении и копии удостоверений).
- 6) Обеспечить наличие огнетушителей в количестве 2 шт. объемом 5 литров каждый.
- 7) Документы по электробезопасности:
 - копия приказа " О назначении ответственного за электробезопасность"
 - копию удостоверения ответственного (административно – технический персонал) с 4 группой по электробезопасности.
 - предоставить инструкцию по электробезопасности
 - Предоставить заполненный журнал по обучению персонала 1 группе по электробезопасности
- 8) Документы по охране труда
 - копию приказа о назначении ответственного за охрану труда
 - копию удостоверения по охране труда
 - Предоставить заполненные журналы (вводного инструктажа, инструктажа на рабочем месте)
 - Предоставить инструкцию по охране труда
- 9) Документы по ПБ

- Копия приказа " О назначении ответственного за ПБ"
- Копию удостоверения ответственного за пожарную безопасность
- Обеспечить наличие заполненного журнала по ПБ
- Обеспечить наличие инструкции по мерам пожарной безопасности и о порядке действий работников при пожаре.

- 13) Обеспечить наличие вывески на фасаде магазина.
- 14) Провести инструктаж по пожарной безопасности, электробезопасности и охране труда со всеми сотрудниками магазина.
- 15) Наличие металлических стеллажей для хранения товара (товар, оборудование не должен храниться на полу и в картонных коробках).
- 16) Предоставить акты осмотра и допуска электроустановки к эксплуатации, выданные Ростехнадзором.
- 17) Наличие актов, сертификатов пожарной безопасности и протоколов о проведении огнезащитной обработки горючих строительных материалов, применяемых в строительстве магазина.
- 18) Предоставить копии договоров на техническое обслуживание инженерных систем с подрядными организациями, ранее согласованными с Арендодателем.
- 20) Отсутствие строительного мусора и упаковки от торгового оборудования и товара.
- 21) Расстановка торгового оборудования согласно проекта с выложенным товаром.
- 22) Предоставить копию договора на проведение дератизации и дезинсекции.
- 23) Предоставить Протоколы измерения сопротивления изоляции и фаза-ноль кабелей и проводов, свидетельство о регистрации электролаборатории в органах Ростехнадзора.
- 24) При осмотре магазине иметь согласованную проектную документацию по всем строительным и инженерным системам.

2. Конструктивные решения и отделочные работы.

2.1. Торговые площади арендаторов (shell & core)

Арендуемые площади на момент передачи полностью подготовлены к выполнению отделочных работ Арендатором:

- выполнены ограждающие конструкции периметра помещения, установлены рольставни входной группы.
- смонтированы вводы в помещения систем теплоснабжения, холодоснабжения, вентиляции, электроснабжения, водоснабжения и канализации (для помещений в которые это предусмотрено проектом Здания).
- системы радиаторного отопления, автоматического спринклерного пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения выполнены Арендодателем согласно проекта Здания.

2.2. Внутреннее состояние помещений и требования к отделке:

Полы

Выполнена железобетонная плита перекрытия для устройства силами арендаторов стяжки и чистого пола с не горючим качественным покрытием (глянцевая или матовая керамическая плитка и др.).

Не допускается перепад высот пола между «чистым» полом арендатора и «чистым» полом общих зон.

На площадях, имеющих систему водоснабжения, должна быть выполнена гидроизоляция, полы должны быть водостойкими и оборудованы бордюрами и порогами.

При смене арендатора в помещении возможно наличие стяжки и покрытия пола.

Стены

Полностью выполнены стеновые ограждающие конструкции - витражные со стороны галереи общей зоны, железобетонные, кирпичные или ГКЛ в остальной части помещения. Витражные стеклянные перегородки высотой 3.0 м от пола, далее до перекрытия идет каркас обшитый ГКЛ. Входные группы выполнены в виде роль-стен в количестве и местах достаточных по нормативным противопожарным требованиям.

На момент передачи помещений арендаторам стены из кирпича и пеноблоков оштукатурены, без наплывов раствора, пустот, проемов, не предусмотренных проектом. Гипсокартонные перегородки выполняются из металлопрофиля с последующей обшивкой его с двух сторон в один слой листами ГКЛ.

При смене арендатора стены уже могут иметь отделку, а также возможно наличие в помещении внутренних перегородок, соответствующих проекту предыдущего арендатора. Арендатор может использовать существующие перегородки, отразив их в собственном проекте, или демонтировать в случае ненадобности.

Потолки.

Высота потолков в зоне «shell & core» от железобетонной плиты пола до плит перекрытия 4,25 м. Подвесной потолок выполняется на высоте 3,0 м от уровня чистого пола.

При проектировании системы подвесных потолков необходимо учесть габариты запотолочного пространства, проложенные инженерные коммуникации. Конструкция потолков должна обеспечивать возможность свободного доступа ко всем инженерным коммуникациям с целью их полноценного обслуживания (в местах расположения запорной арматуры, шиберов, ревизий, фанкойлов и т.п. предусмотреть устройство люков размерами не менее 600*600мм). Предпочтительнее применение модульных конструкций, обеспечивающих легкую и быструю сборку и разборку элементов потолка. Применение подшивных потолков допускается по согласованию с Арендодателем. При этом должны быть выполнены мероприятия по защите потолочных конструкций от растрескивания при тепловых и усадочных деформациях здания.

В случае устройства сплошного потолка из ГКЛ указать тип технологии, по которой он должен будет выполняться.

Для крепления подвесных элементов потолка к перекрытию использовать химические анкеры. Использование пластмассовых анкеров не допускается.

Во влажных помещениях рекомендуется использование модульной системы (типа «Байкал») с заполнением влагостойкими плитами.

Для возможности монтажа рекламных конструкций должна быть обеспечена дополнительная несущая способность потолка в покупательских зонах не менее чем 10 кг/м².

При смене арендатора возможно наличие в помещении подвесного потолка, соответствующего проекту предыдущего арендатора. Арендатор может использовать существующий потолок, отразив его конструктив в собственном проекте, или демонтировать в случае ненадобности.

Помещения приемки и предпродажной подготовки товара, офис.

Арендатор может выделить в арендуемом помещении зону для подготовки товара, офиса. При этом должно быть обеспечено выполнение требований противопожарной безопасности к конструкции и инженерному обеспечению помещения.

Полы выполнить из материалов, по качеству аналогичных применённым для пола в торговой зоне.

При наличии водопотребления полы выполнить с устройством гидроизоляции. По периметру помещения произвести устройство «калошицы» (бордюр из керамогранита высотой 80- 100мм).

Использование в отделке материалов с нарушением норм ПБ не допускается. Все отделочные материалы должны иметь сертификаты пожарной безопасности (протоколы испытаний на горючесть, распространение пламени, токсичность и дымообразующую способность, зарегистрированные лабораториями и испытательными центрами Российской Федерации).

Внутренние двери.

Внутренние двери арендуемого помещения должны соответствовать требованиям проекта здания (огнестойкости, противодымности и др.).

Двери на путях эвакуации должны открываться по направлению выхода из помещения.

Санузлы, душевые, моечные, помещения уборочного инвентаря.

Полы выполнить с устройством гидроизоляции и уклоном в сторону трапа. При отделке полов напольной плиткой применить материал, технические характеристики которого соответствуют функциональному назначению помещения.

Отделку стен исполнить в керамической плитке до потолка (согласно утвержденного дизайн-проекта). Сантехнические перегородки в с/у выполнить из влагостойкой ДСП толщиной 24 мм с меламиновым покрытием (цвет и вид фурнитуры согласно утвержденного дизайн-проекта). Двери сантехкабин с замками, запирающимися изнутри.

Отделка потолков – покрытие водоэмульсионными красками с высокой степенью влагостойкости или система подвесных потолков. При проектировании системы подвесных потолков необходимо учесть габариты запотолочного пространства, которые должны обеспечить свободную прокладку всех необходимых инженерных коммуникаций. Конструкция потолков должна обеспечивать возможность свободного доступа ко всем инженерным коммуникациям с целью их полноценного обслуживания. Предпочтительнее применение подвесной системы типа «Байкал», обеспечивающей легкую и быструю сборку и разборку элементов потолка. Заполнение - влагостойкими плитами.

Дверные полотна санузлов, душевых и т.п. должны иметь ламинированную наружную отделку. Двери санузлов выполнить с приспособлениями для самозакрывания.

Цветовая гамма применяемых отделочных материалов должна быть выдержана в спокойных светлых тонах (использование ярких резких цветов не допускается).

3.Инженерное обеспечение

Внутренние системы инженерного обеспечения арендуемого помещения должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов по назначению помещения, а также дополнительным требованиям, в том числе связанным с обеспечением противопожарной безопасности.

Возможность подключения инженерных систем помещения - тепло- и электроснабжения, водоснабжения и канализации, связи, телекоммуникации и др., к инженерной инфраструктуре ТРК должна быть подтверждена в полном объеме исходно-разрешительной и проектной документацией, согласованной с технической службой Арендодателя.

Гидравлическое и пневматическое испытание трубопроводов при скрытой прокладке трубопроводов должно производиться до их закрытия с составлением акта испытаний и акта освидетельствования скрытых работ. Испытание изолируемых трубопроводов следует осуществлять до нанесения изоляции. По окончании монтажа трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть промыты водой до выхода её без механических примесей.

В подвесном потолке в местах расположения в запотолочном пространстве запорной арматуры, шиберов, ревизий, фанкойлов и т.п. предусмотреть устройство металлических люков размером не менее 600*600мм.

При смене арендатора внутренние инженерные системы помещения уже могут быть выполнены в соответствии с проектом предыдущего арендатора. Арендатор может использовать существующие системы, отразив их в собственном проекте, или демонтировать в случае ненадобности.

Электроснабжение.

Проект электроустановки Помещения должен быть выполнен в соответствии с действующими в РФ нормативными документами. До реализации проект должен быть согласован Арендодателем и, в случае необходимости, согласование в Ростехнадзоре. По окончании строительства Арендатор предъявляет электроустановку объекта аренды разрешенной мощностью свыше 150 кВт инспекции по энергетическому надзору Ростехнадзора и получает разрешение на ввод ее в эксплуатацию. Исполнительную документацию на электроустановку Помещения и копии разрешительных документов Арендатор передает в техническую службу Арендодателя до подачи на неё напряжения.

Для электроустановок с разрешенной мощностью до 150 кВт проект должен получить согласование Арендодателя. По окончании строительства Арендатор предъявляет электроустановку объекта аренды в техническую службу Арендодателя и при отсутствии замечаний получает разрешение на ввод ее в эксплуатацию. После получения разрешения Арендодателя и подачи напряжения на электроустановку по постоянной схеме Арендатор уведомляет Ростехнадзор о вводе электроустановки в эксплуатацию.

Предлагаемые проектом электротехническое оборудование и электротехнические материалы в обязательном порядке должны быть сертифицированы на соответствие действующим в РФ нормативным документам. Фирмы–поставщики оборудования должны иметь представительства и сервисные центры в г. Пермь. Все электрооборудование и материалы, рекомендованные к применению, перечислены в разделе 1 Перечня №1. Проектная и эксплуатационно–техническая документация, технические описания, инструкции по эксплуатации и техническому обслуживанию, маркировка оборудования и элементов схем должны быть выполнены на русском языке.

Проектная и исполнительная документация должна быть передана службе эксплуатации в двух экземплярах в бумажном носителе и в электронном виде.

Для питания электроприемников 220/380 В применить систему TN-S с глухо заземленной нейтралью с разделением нулевого защитного и нулевого рабочего проводников на всем протяжении цепи.

Распределительные сети проектировать кабелями ВВГнг-LS в электротехнических ПВХнг трубах, стальных лотках, коробах, кабельных каналах.

Для распределения электроснабжения по помещению, питания технологического оборудования, розеточной сети и сети освещения применить распределительные шкафы и щиты с вводными и групповыми автоматическими выключателями импортного производства от производителей, подтвердивших качество и надежность своей продукции. Степень защиты электрических щитов не ниже IP-54. Для «грязного» и «чистого» питания должны быть предусмотрены отдельные распределительные щиты. Для обеспечения возможности расширения все щиты должны иметь резерв 10% от количества установленных автоматов. Подключение вводного щита Арендатора осуществить от вводного автомата, установленного в помещении Арендодателем. Ввод питания должен быть защищен автоматическим выключателем и устройством защитного отключения (УЗО) на ток утечки 100 мА (или дифференциальным автоматическим выключателем на ток утечки 100 мА). Электрические

вводно-распределительные щиты должны быть рассчитаны на разрешенную мощность потребления, предусмотренную для помещения проектом Здания.

Тип приборов учета электроэнергии согласовать с технической службой ТРК. Для централизованного учета расхода электроэнергии приборы учета электроэнергии, должны позволять осуществлять вывод показаний о расходе на центральный диспетчерский пункт здания (АСКУЭ).

Электрическое освещение и розеточная сеть.

Размещение осветительных приборов выполнить с учетом проектной документации на монтаж и с привязкой к фактическому расположению систем автоматического спринклерного пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения.

Подбором и расстановкой осветительной арматуры обеспечить освещенность в помещениях в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Учитывая назначение, в помещениях предусмотреть рабочее освещение , аварийное освещение, эвакуационное освещение.

Аппараты защиты сетей освещения и аппараты управления освещением должны быть разделены.

В качестве источников света, учитывая дизайн проект помещений, применить в основном светодиодные светильники или светильники с энергосберегающими люминесцентными лампами (фирм Philips, Technolux и др.). Светильники с лампами накаливания использовать не допускается. Люминесцентные светильники должны быть оборудованы локальными устройствами компенсации реактивной мощности. Проектировщиком здания ТРК при расчете тепловыделений от светильников принят норматив 20 Вт/м². Применение светильников с большим тепловыделением не рекомендуется из-за негативного влияния на микроклимат в помещении. Проект электрического освещения должен содержать расчет теплового баланса от осветительных приборов и не превышать установленную величину.

Все светильники по степени защиты выбирать с учетом среды и характера помещения. Светильники аварийного эвакуационного освещения, указатели управления эвакуацией, в случае невозможности подключения их по первой категории надежности электроснабжения, должны иметь встроенную аккумуляторную батарею, обеспечивающую продолжительность работы светильника после отключения основного электропитания не менее 1 часа.

Прокладку осветительных и розеточных сетей осуществлять кабелем ВВГнг-LS в электротехнических ПВХнг трубах, стальных лотках, коробах, кабельных каналах, за подвесным потолком на подвесах к тросу.

Розеточные сети должны быть защищены устройствами защитного отключения на ток утечки 30 мА.

Вентиляция.

Технические решения для систем вентиляции должны обеспечивать в помещении нормируемые метеорологические условия, чистоту воздуха, нормируемые уровни шума и вибрации от работы оборудования, ремонтопригодность и взрывопожаробезопасность систем.

Оборудование, воздуховоды, трубопроводы и теплоизоляционные конструкции следует предусматривать из материалов, разрешенных к применению в строительстве. Вентиляционные установки, насосное оборудование применить от производителей, подтвердивших качество своей продукции (например, York, Grundfos). Спецификацию на оборудование систем вентиляции согласовать с технической службой Арендодателя. Используемые в системах вентиляции материалы и изделия, подлежащие обязательной сертификации, в том числе гигиенической или пожарной оценке, должны иметь подтверждение на их применение в строительстве.

Для снижения потерь теплоты, исключения конденсации влаги предусмотреть тепловую изоляцию вентиляционного оборудования, воздуховодов, трубопроводов. Параметры микроклимата принимать в соответствии с проектом Здания.

Подачу приточного воздуха и удаление вытяжного воздуха предусмотреть воздухораспределителями, расположенными в верхней зоне. Для помещений с избытками теплоты рассматривать возможность применения вытесняющей вентиляции. Воздухораспределители применить с устройствами для регулирования расхода воздуха. На воздуховодах систем вентиляции при пересечении ими противопожарных преград, в целях предотвращения проникновения в помещение продуктов горения (дыма) во время пожара, предусмотреть в соответствии с требованиями действующих нормативных документов установку механизированных противопожарных клапанов. Материал и способы защиты воздуховодов и коллекторов, прокладываемых в помещениях, должны обеспечивать необходимый предел огнестойкости.

Уплотнение мест прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия зданий (в том числе в кожухах и шахтах) предусмотреть негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждающих конструкций.

На вводных вытяжных и приточных воздуховодах на границе балансовой принадлежности установить регулирующие клапаны (шиберы) для обеспечения проектного расхода воздуха в помещении.

Теплоснабжение и холодоснабжение.

Проект системы воздушного отопления и холодоснабжения выполнить в соответствии с техническими условиями, выданными технической службой Арендодателя.

Системы внутреннего отопления и холодоснабжения следует проектировать, обеспечивая гидравлическую и тепловую устойчивость. Способ прокладки трубопроводов систем отопления и холодоснабжения должен обеспечивать легкую замену их при ремонте. Прокладку трубопроводов систем следует предусмотреть в торговых зонах за подвесным потолком, во вспомогательных помещениях открыто. Предусмотреть установку отсекающей запорной арматуры, а также устройств для слива воды при опорожнении отключенных участков. В верхних точках системы теплоснабжения предусмотреть установку автоматических воздухоотводчиков с запорными устройствами перед ними.

Для трубопроводов применить стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75 и стальные бесшовные горячекатаные по ГОСТ 8731-88.

Фанкойлы применить от производителей, подтвердивших качество своей продукции (например York, MkQuay, WWK и др.). Фирму-производителя фанкойлов согласовать с технической службой Арендодателя (раздел 3 Перечня №1).

В соответствии с условиями, предусмотренными для помещения проектом Здания, подвод к фанкойлам сетей теплоснабжения и холодоснабжения выполнить по четырехтрубной или двухтрубной схеме. Переключение режимов работы данных фанкойлов предусмотреть с пульта.

Для отключения в случае ремонта у аппаратов и приборов отопления и холодоснабжения предусмотреть установку отсекающих кранов. Термоизоляцию труб производить материалом K-FLEX с применением клея K-FLEX. Дренажные трубопроводы фанкойлов теплоизолировать по всей длине. Высота прокладки дренажного трубопровода должна быть увязана с напором дренажного насоса фанкойла.

Водоснабжение.

Внутренние распределительные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнить от горизонтальных распределительных трубопроводов Здания. Трубопроводы водоснабжения применить из современных материалов (раздел 4 Перечня №1), обеспечивающих максимальную долговечность, стойкость к коррозии и максимально исключающих уменьшение условного прохода трубопроводов за счет отложений (полимерные, металлополимерные, из нержавеющей стали и т.п.). Трубопроводы из стальных черных и оцинкованные трубы прокладывать только открыто в местах, обеспечивающих их удобную замену при ремонте. У основания стояков предусмотреть установку запорной арматуры и устройств для слива воды из стояка после его отключения.

Запорная арматура должна быть предусмотрена на подводках к смывным бачкам, смывным кранам и водонагревательным приборам и другим водопотребляющим приборам. Для управления запорной арматурой, ее обслуживания и замены обеспечить свободный доступ к ней без предварительной разборки строительных и ограждающих конструкций разрушающим способом. Замена запорной арматуры должна осуществляться без применения сварки. Конструкция и материал применяемой запорной арматуры должны обеспечивать свободное и надежное управление, минимальную подверженность коррозии и застаранию рабочих деталей, а также наибольший срок службы до замены. Для исключения образования конденсата и снижения тепловых потерь предусмотреть теплоизоляцию трубопроводов систем водоснабжения. На водомерных узлах предусмотреть установку фильтров механической очистки воды. Тип приборов учета воды согласовать с технической службой ТРК. Место установки приборов учета должно позволять свободный доступ для снятия показаний.

Канализация.

В сеть хозяйственно-бытовой канализации предусмотреть выпуск стоков от санитарно-технических приборов общего назначения – санузлов, умывальников, душевых, комнат уборочного инвентаря и т.п.

В сеть производственной канализации предусмотреть выпуск стоков от санитарно-технических приборов производственного назначения – моечного оборудования предприятий общественного питания, устройств сбора воды с пола предприятий общественного питания и технических помещений.

В местах установки технологического оборудования предприятий общественного питания (рестораны, кафе, фудкорты и др.) до выпуска стоков в сети производственной канализации предусмотреть установку местных жироуловителей (модель в соответствии с проектом здания или другая по согласованию с Арендодателем). Предусмотреть разрыв струи при подключении к трубопроводам канализации моечного оборудования в предприятиях общественного питания.

В помещениях, где установлены санитарно-технические приборы, а также в помещениях, где установлено оборудование, из которого возможна утечка воды, предусмотреть установку устройств для сбора воды с пола (трап) с направлением стоков в соответствующие типы канализации. Полы в таких помещениях предусмотреть с уклоном в сторону трапов.

Внутренние сети канализации выполнить в соответствии с требованиями соответствующих СНиП, СП и других нормативных документов, с учетом назначения и санитарного режима помещений, в которые и через которые они проходят.

Присоединение стояков канализации и водостоков к горизонтальным трубопроводам выполнить плавно, из трех отводов по 30°. На сетях внутренней канализации предусмотреть установку ревизий и прочисток на расстоянии между ними, не более установленного нормативными документами, и в местах, удобных для их обслуживания. С учетом расположения строительных конструкций и прохождения трубопроводов канализации установку ревизий и прочисток предусмотреть чаще, не зависимо от регламентируемого

расстояния. Исключить расположение ревизий и прочисток за подшивным потолком. Предусмотреть устройство вентиляции внутренних сетей канализации.

Присоединение к канализационной сети технологического оборудования и санитарно-технических приборов для мойки посуды в предприятиях общественного питания предусмотреть с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Применить в системах водоснабжения и канализации трубы и соединительные детали, не меняющие гидравлические характеристики в процессе эксплуатации (при температуре транспортируемой среды от + 10 °C до + 75 °C не менее 25 лет).

Противопожарные мероприятия.

В основу разработки противопожарных мероприятий должна быть положена концепция по нераспространению возможного пожара из одного помещения и пожарного отсека в другие.

Разрабатываемые мероприятия должны обеспечить уровень безопасности людей при пожаре в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91.

Отделка потолков и стен, а также покрытия полов на путях эвакуации должны быть выполнены из негорючих (НГ) материалов.

Отделка потолков и стен, а также покрытия полов в помещениях должны быть выполнены из материалов группы горючести не ниже Г1.

Устройство ковровых покрытий полов в помещениях не допускается.

Трубопроводы инженерных систем (канализации, водостока, отопления, холодной и горячей воды и др.) должны быть выполнены из негорючих (НГ) материалов. При применении пластмассовых труб при пересечении ими противопожарных преград предусмотреть установку противопожарных муфт.

Внутреннее расположение перегородок и расстановка мебели и оборудования должны обеспечивать возможность доступа в любую точку Помещения стволов от двух пожарных кранов.

Площадь основных эвакуационных проходов должна составлять не менее 25% от площади торгового зала. Не менее двух эвакуационных выходов должно быть обеспечено из помещений, предназначенных для одновременного пребывания более 50 человек (в том числе из магазинов с площадью торгового зала более 67,5 м²).

Ширину основных путей эвакуации в торговых залах предусмотреть:

- 1,4 м при торговой площади до 100 м²;
- 1,6 м при торговой площади от 100 до 150 м²;
- 2 м при торговой площади от 150 до 400 м²;
- 2,5 м при торговой площади более 400 м².

Высота путей эвакуации в свету не менее 2 м, ширина проходов и подходов к рабочим местам не менее регламентируемых п. 6.27 СНиП 21-01-97*. Двери эвакуационных выходов должны открываться по направлению движения людей наружу (где возможна эвакуация людей в обе стороны, устанавливаются маятниковые двери). Двери эвакуационных выходов без запоров, препятствующих свободному открыванию изнутри без ключа (в рабочее время).

Установка перегородок в Помещении должна быть увязана с расположением выполненных Арендодателем систем противопожарной безопасности. Спринклерная система автоматического пожаротушения, датчики пожарной сигнализации и громкоговорители системы оповещения должны обеспечивать защиту всей площади Помещения Арендатора. В связи с этим устраиваемые перегородки должны быть высотой не доходя один метр до нижней точки подвесного потолка арендуемого помещения и устанавливаться строго посередине между двумя соседними спринклерами.

Расположение светильников и другого оборудования, размещаемого на потолке, должно быть увязано с существующим расположением оборудования противопожарной защиты.

Охранная сигнализация.

Стационарное помещение оборудовано системой охранной сигнализации в соответствии с проектом Здания.

Арендатор вправе установить на своих площадях и за свой счет систему безопасности и контроля доступа (возможность подключения к основной системе и проект системы предварительно согласовывается с Арендодателем).

Слаботочные системы (брендовая музыкальная трансляция, видеонаблюдение, внутренняя структурированная кабельная система, система подсчета посетителей и т.д.).

Активное оборудование (коммутаторы, контроллеры, музыкальные проигрыватели источники и т.д. и т.п.) систем должно располагаться в коммутационных шкафах.

Брендовая музыкальная трансляция должна отключаться по сигналу «Пожар» от пожарной сигнализации Здания.

4.Рекламная вывеска на фасаде.

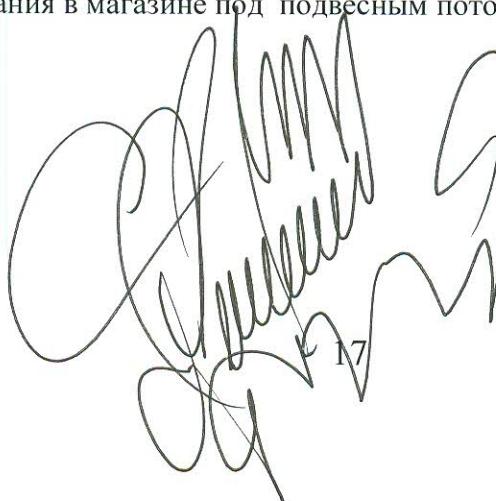
- 1.Габаритные размеры вывески не более, чем: высота - не более 500 мм, глубина – не более 100 мм, длина – на длину фасадной стороны магазина, секции.
- 2.Вес не должен превышать 8 кг на 1 м.п. вывески.
- 3.Подключение к электросети – на отдельную группу электрощитита арендатора, автоматический выключатель на номинал мощности потребления и отдельный автомат.
- 4.Электрическая мощность не более 100 ватт, при необходимости увеличения – получить отдельное согласование. Для освещения вывески не использовать лампы с повышенным тепловыделением.
- 5.Материал: каркас- легкий металл, корпус- из материалов класса КМ2 (Г1,В2,Д2,Т2,РП1).
- 6.Метод крепления: обеспечивающий надежность и безопасность, к межэтажному железобетонному перекрытию.

Арендатор должен представить до начала изготовления на утверждение Арендодателю проектную документацию вывески, включая образцы материалов и сертификаты соответствия РФ, пожарной безопасности на них.

Проектная документация на вывеску должна содержать:

- 1.Цветной дизайн-макет вывески и оформления фасада арендуемой секции с указанием размеров и спецификацию применяемых материалов.
- 2.Техническую документацию:
 - принципиальную электрическую схему, схему монтажную электрических соединений
 - расчетную (суммарную) мощность вывески
 - спецификацию и сертификаты на используемое электротехническое оборудование кабельную продукцию
 - схему крепления к конструкциям с указанием суммарного веса конструкции.
 - устанавливать блоки питания в магазине под подвесным потолком на удобном месте для осмотра и ТО.

Главный инженер
ТРК «Семья»



17

В.И. Диденко

Перечень № 1
оборудования, приборов, арматуры и материалов, рекомендуемых для применения при
проведении отделочных и монтажных работ.

I. Система электроснабжения.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Тип, марка	Фирма - производитель	Прим.
1.	Кабельная продукция для силовых и осветительных электропроводок – кабели с медным проводником для системы TN-S (5-ти и 3-х проводные)	ВВГнг-LS	Россия	
2.	Труба гибкая гофрированная для электромонтажных работ из самозатухающего ПВХ пластификата.	DKC	Россия	
3.	Лоток металлический перфорированный с аксессуарами (консоли, углы, ответвления, переходники и др.) для прокладки кабелей		Россия	
4.	Щиты электрические (корпус)	ВРУ, ШР, ЩО, ЩОА	Россия, «Легранд», «Сименс», «Шнайдер электрик».	
5.	Аппараты и арматура защиты, управления и распределения для комплектации электрических щитов		«Легранд», «Сименс», «Шнайдер электрик».	
6.	Розетка с заземляющим контактом 2K+3, 16A 250 В		Легранд, ...	
7.	Розетка с заземляющим контактом влагозащитная 2K+3, 16A 250 В		Легранд, ...	
8.	Розетка с заземляющим контактом с крышкой 2K+3, 16A 250В IP44		Легранд, ...	
9.	Розетка с заземляющим контактом 3K+H+3, 380В		Легранд, ...	
10.	Выключатель для скрытой установки 250В, 10A однополюсный с клавишным приводом, IP55	ПЛЕКСО 55s		
11.	Выключатель для скрытой установки 250В, 10A однополюсный с клавишным приводом на две цепи, IP55	ПЛЕКСО 55s		
12.	Переключатель для скрытой установки 250В, 10A однополюсный с	ПЛЕКСО 55s		

	клавишным приводом, IP55			
13.	Переключатель для скрытой установки 250В, 10А однополюсный с клавишным приводом на две цепи, IP55	ПЛЕКСО 55s		
15.	Светильник потолочный для люминисцентных ламп 2x18Вт, IP65	ARCTIC 218		
16.	Светильник потолочный с призматическим рассеивателем для люминисцентных ламп, 2x18Вт, IP40	AOT.OPL 218		
17.	Светильник потолочный для люминисцентных ламп, 2x36Вт, IP65	ARCTIC 236		
18.	Светильник потолочный с призматическим рассеивателем для люминисцентных ламп, 2x36Вт, IP40	AOT.OPL 236		
19.	Светильник потолочный встраиваемый с экранирующей решеткой для люминисцентных ламп 4x18Вт, IP20	PRB/R 418		
20.	Светильник потолочный встраиваемый с опаловым рассеивателем из ПММА в металлической рамке для ламп люминисцентных, 4x18Вт IP54	OWP/R 418		
21.	Светильник потолочный светодиодный			
22.	Светильник встраиваемый направленного света для лампы компактной люминисцентной, 2x18Вт, G24-d2, IP44	DLG218		
23.	Светильник встраиваемый направленного света для лампы компактной люминисцентной, 2x26Вт, G24-d3, IP44	DLG 226		
24.	Светильник встраиваемый направленного света для лампы компактной люминисцентной, 1x18Вт, G24-d2, IP44	DLG 118		
26.	Светильник встраиваемый направленного света для лампы компактной люминисцентной, 2x18Вт, G24-d2, IP20	DLS 218		
27.	Светильник настенный, G13, IP54, 18Вт	ALS.OPL 118		
28.	Светильник встраиваемый хром, GU5,3, 50Вт, IP20	CAMELO		
29.	Светильник указательный настенный непостоянный с одним зеленым светодиодным индикатором зарядки, с пиктограммой «Выход», со	LEGRAND		

	встроенным автономным источником питания 1 час-210лм, с лампой люминисцентной 8Вт, 220В, IP42			
30.	Светильник указательный настенный непостоянный с одним зеленым светодиодным индикатором зарядки, с пиктограммой «Стрелка», со встроенным автономным источником питания 1 час-210лм, с лампой люминисцентной 8Вт, 220В, IP42	LEGRAND		
31.	Световой указатель направления движения с лампой L=700 мм	"ВИСКО-М"		
32.	Светильник указательный со встроенным автономным источником питания «ПГ» для ЛН 40Вт, IP54	VICKO		
33.	Приборы учета электрической энергии с выходом для подключения к системе диспетчеризации для централизованного снятия показаний:			
		СЭБ-1ТМ.02, СЭБ-2А.07, СЭБ-2А.08, Меркурий-200, Меркурий-201, Меркурий-203, СЭТ-4ТМ.02, СЭТ-4ТМ.03, ПСЧ-3ТМ, ПСЧ-4ТМ, ПСЧ-3ТА.07, ПСЧ-3ТА.АРТ2, Меркурий-230, Меркурий-233, ЦЭ-6850М, ЦЭ-301, ЦЭ-303, ЦЭ-304		
	- трансформаторы тока с коэффициентом трансформации, рассчитанным на максимальную нагрузку потребления	Класс точности 0,5		

II. Система вентиляции.

П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	Тип, марка	Фирма - производитель	Прим.
1.	Вентиляционные установки		YORK	
2.	Противопожарный клапан КЛОП-1 с приводом BELIMO 24B, с пределом огнестойкости EI 90 или EI 60	КЛОП-1	ЗАО «ВИНГС-М»	
3.	Клапан противодымной вентиляции КДМ-2 с приводом BELIMO 24B, с пределом огнестойкости EI 45, канального типа	КДМ-2	ЗАО «ВИНГС-М»	
4.	Воздуховод из тонколистовой стали $\delta=0,8\text{мм}$ класса «П» на сварных соединениях для противодымной вентиляции			
5.	Воздуховоды из тонколистовой стали: $\delta=0,5\text{мм}$ сечением от 100 до 200 мм; $\delta=0,7\text{мм}$ сечением от 300 до 1200 мм; $\delta=0,9\text{мм}$ сечением от 1400 до 2500 мм;			
6.	Воздуховод из тонколистовой стали круглого сечения: $\delta=0,5\text{мм}$ сечением от 100 до 200 мм; $\delta=0,6\text{мм}$ сечением от 250 до 400 мм; $\delta=0,7\text{мм}$ сечением от 500 до 800 мм; $\delta=0,9\text{мм}$ сечением от 900 до 1000 мм;			
7.	Огнезадерживающее покрытие воздуховодов «Фиброгейн» с пределом огнестойкости EI 150, EI 45, EI 30			
8.	Теплоизоляция минералловатная $\delta=20\text{ мм}$, $\delta=100\text{ мм}$			
9.	Жалюзийная решетка			
10.	Глушитель для круглых и прямоугольных каналов			
11.	Обратный клапан			
12.	Регулирующий клапан			
13.	Фильтр для местных отсосов над кухонным оборудованием			

III. Система отопления, теплоснабжения и холодоснабжения.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Тип, марка	Фирма - производитель	Прим.
1.	Трубы стальные бесшовные водогазопроводные для систем отопления, теплоснабжения и холодоснабжения(кроме легких)	ГОСТ 3262-75		
2.	Трубы стальные электросварные прямозшовные для систем отопления, теплоснабжения и холодоснабжения	ГОСТ 10704-75		
3.	Теплоизоляция минераловатная трубная δ=20 мм			
4.	Опора неподвижная	с.Н3/81		
8.	Ручной клапан с предварительной настройкой пропускной способности фланцевый	MSV-F	DANFOSS	
9.	Настраиваемый запорно-измерительный клапан	ASV-I	DANFOSS	
10.	Автоматический балансировочный клапан, регулятор давления прямого действия	ASV-PV	DANFOSS	
11.	Ручной клапан с предварительной настройкой	MSV-C	DANFOSS	
12.	Кран шаровый			
13.	Ручной запорный клапан с предварительной настройкой	MSV-I	DANFOSS	
14.	Термостатический элемент со встроенным датчиком, с защитой от заморозки и устройством для ограничения и фиксирования температурной настройки	RTD 3640	DANFOSS	
15.	Клапан с предварительной настройкой прямой	RTD-N	DANFOSS	
16.	Автоматический комбинированный балансировочный клапан с приводом АМВ	AB-QM	DANFOSS	
17.	Стальные панельные радиаторы	MAXTERM		
18.	Кассетные 4-х трубные фан-койлы:		YORK или аналогичные	

19.	Кассетные 2-х трубные фан-койлы:		YORK или аналогичные	
20.	Воздушно-тепловая завеса с водяным источником тепла:		Тепломаш или аналогичные	
21.	Тепловентилятор в комплекте с пультом управления		Тепломаш или аналогичные	
22.	Циркуляционный насос		WILO или аналогичные	

IV. Система водоснабжения и канализации.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Тип, марка	Фирма - производитель	Прим.
1.	Трубы из полипропилена	PPRC 20PN10		
2.	Трубы из полипропилена	PPRC 25PN10		
3.	Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные обыкновенные Ц-xxxxxx , материал СТЗСП	ГОСТ 3262-75		
4.	Труба из полипропилена ПЭ80 SDR13,6 225X11,1	ГОСТ 18599-2001		
5.	Электромагнитный расходомер-счетчик исполнение 540	ВЗЛЕТ-ЭР или аналогичные	ЗАО «ВЗЛЕТ»	
6.	Фильтр магнитный фланцевый для неагрессивных жидкостей с температурой до 150°C на РУ=16 кгс/см2 (Ду=50:-150мм)	ФМФ50	Московский завод «ВОДОПРИБОР»	
7.	Задвижка параллельная фланцевая с выдвижным шпинделем для воды и пара температурой до 225°C на Ру= 10 кг/см2 с ответными фланцами и крепежным материалом	30Ч6БР	Металлообрабатывающий завод (г.Сызрань)	
8.	Кран шаровый Ду15:-50мм		Италия	
9.	Компенсатор фланцевый резиновый антивibrationный		Фирма «ТЕСОФИ» ФРАНЦИЯ	
10.	Кран натяжной трехходовой муфтовый с фланцем для контрольного манометра (Ру=16 кгс/см2, Ду=15мм) материал латунь	11Б18БК (14М1-1)	АО "Пензенский арматурный завод"	
11.	Вентиль запорный муфтовы для воды на Ру=10кгс/см2 и температурой до 70°C, материал латунь	15Б3Р	Краснокутский арматурный завод	
12.	Теплоизоляция минералловатными полуцилиндрами, толщина изол. 30 мм			

13.	<u>Оклейка по изоляции</u> <u>лакостеклотканью не менее 0,2 мм</u>			
14.	Покровный слой из фольгоизола толщиной 0,1 мм, материал фольгоизол	ГОСТ 20429-84 Марка ФГ		
15.	Смеситель СМ-Д-СТ (для душа со стационарной душевой трубкой и сеткой)		Фирма «GROHE» ГЕРМАНИЯ	
16.	Смеситель для умывальника		Фирма «GROHE» ГЕРМАНИЯ	
17.	Смеситель СМ-В-ШЛ (для ванны с душевой сеткой на гибком шланге)	ГОСТ 25809-83	З-д "Сантехприбор" г. Казань	
18.	Смеситель для мойки		Фирма «GROHE» ГЕРМАНИЯ	
19.	Электроводонагреватель проточный с гидравлическим управлением Q=2,5 л/мин, N=5 кВт	SIEMENS DH05100		
20.	Трубы чугунные канализационные	ГОСТ 6942-98		
21.	Трубы чугунные из высокопрочного чугунв (ВЧШГ) с шаровидным графитом		ОАО Липецкий металлургич. завод «СВОБОДНЫЙ СОКОЛ»	
22.	Труба для систем внутренней канализации раструбная из полипропилена RAU-PP		ФИРМА «REHAU»	
23.	Поддон душевой ПМ (чугунный эмалированный мелкий, 1-го сорта, в комплекте с уравнителем электрических потенциалов, латунным выпуском, чугунным сифоном напольным и переливом со стальным трубопроводом)		Фирма «АКА» ЧЕХИЯ	
24.	Умывальник ПКБС-3 (фаянсовый полукруглый 3-величины, 1-го сорта, без спинки) в комплекте со смесителем и бутылочным сифоном		Фирма «АКА» ЧЕХИЯ	
25.	То же, с локтевым смесителем		Фирма «АКА» ЧЕХИЯ	
26.	Кабина душевая 90x90, 2-стенная в комплекте с сантехникой	«KABI»	ПОЛЬША поставщик фирма «ЕВРОТРЕЙД» г. Санкт-Петербург»	
27.	Писсуар керамический настенный фаянсовый с цельноотлитым сифоном типа 1, 1-го сорта	ГОСТ 755-85		
28.	Противопожарная манжета системы RENAU для тр.проводов канализации		Фирма «REHAU»	
29.	Трап с решеткой 100Х100мм из	HL311	Фирма HL	

	нержавеющей стали вертикальный Ду=50 мм		АВСТРИЯ	
30.	Трап с решеткой 150Х150мм из нержавеющей стали вертикальный Ду=100мм	HL317	Фирма HL АВСТРИЯ	
31.	Трап с решеткой 140Х140мм из нержавеющей стали с горизонтальным выпуском: Ду=50мм Ду=100мм	HL510N HL72.1N	Фирма HL АВСТРИЯ	
32.	Автоматический смыивной кран	«ЧЕЛНОК- В»	«ЭКОФОН» г. Ярославль	
33.	Ревизия Д=50-:160 мм		Фирма «REHAU»	
34.	Вакуумный фильтр Ду=100мм	HL900	Фирма HL АВСТРИЯ	
35.	Ультразвуковой расходомер-счетчик ВЗЛЕТ-РСЛ Д=150ММ	ВЗЛЕТ-РСЛ		
36.	Расходомер электромагнитный ВЗЛЕТ- ЭР исполнение ЭРСВ-410 ДУ=32ММ	ВЗЛЕТ-ЭР		
37.	Компактная фекальная установка Q=1.5 м3/час. H=4.5м со встроенным электродвигателем N=0.45 кВт	WILO-KH32- 0.4	Фирма "WILO" Германия (предст. в России ООО "ВИЛО РУС" г. Москва	
38.	Электронасос погружной производительностью 5 м3/час. напором 5,5, с поплавковым выключателем, со встроенным электродвигателем N=0,45 кВт	WILO-TM- 32/8 TWISTER	Фирма "WILO" Германия (предст. в России ООО "ВИЛО РУС" г. Москва	
39.	Жироотделители подземные EURO REK N S4, EURO REK N S7			
40.	Сепаратор водо-жировых эмульсий «Альта-М»			

ПЕРЕЧЕНЬ № 2
проектной документации по помещению, представляемой Арендатором
на согласование в техническую службу Арендодателя.

№ п/п	Наименование проектной документации	Примечание
Строительная часть		
1.	<p>Архитектурно-строительные решения в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - титульный лист; - общие данные; - план помещения до перепланировки (обмерочный план); - план помещения после перепланировки; - план возводимых перегородок; - план полов; - план потолка после перепланировки; - необходимые разрезы и сечения, поясняющие отдельные конструктивные особенности возводимых конструкций; - план расстановки оборудования; - схема совместного расположения на потолке приборов и оборудования систем противопожарной защиты, освещения, вентиляции и кондиционирования, люков доступа и т.п.; - схема устройства конструкций промежуточного несущего подвесного потолка; - необходимые разрезы и сечения, поясняющие отдельные конструктивные особенности промежуточного несущего потолка, в т.ч. способы крепления к ж/б конструкциям; - ведомость отделочных работ; - дополнительные листы раздела, позволяющие правильно оценить особенности конструктивных решений, принятых Арендатором. 	<p>На планах и схемах указывать все необходимые размеры, в т.ч. габариты эвакуационных выходов и проходов, габариты оборудования и др. Указать места размещения пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода.</p> <p>На схеме потолка с размещением оборудования и приборов инженерных систем и систем противопожарной защиты указать «привязочные» размеры к ограждающим конструкциям и между взаимно влияющими приборами.</p> <p>На листах проекта приводить необходимые текстовые пояснения и ссылки.</p> <p>Угловые штампы должны быть заполнены.</p>
2.	Дизайн-проект (визуализация) с отделкой помещения	Объёмное изображение в цвете
3.	Технологические решения	
4.	Спецификация оборудования, изделий и материалов для отделки помещения	
Инженерные системы		
1.	Проект электроснабжения	
1.1.	Общие данные	
1.2.	Силовое электрооборудование (планы, схемы, схемы щитов, схемы узлов учета и др.)	
1.3.	Розеточная сеть (планы, схемы, схемы щитов и др.)	
1.4.	Электрическое освещение (планы, схемы, схемы щитов и др.)	
1.5.	Спецификация оборудования, изделий и материалов для системы электроснабжения и освещения	

2.	Проект отопление и вентиляция	
2.1.	Общие данные	
2.2.	Планы и схемы систем вентиляции	
2.3.	Планы и схемы систем отопления	При необходимости внесения изменений
2.4.	Планы и схемы теплоснабжения фанкойлов	
2.5.	Планы и схемы холодоснабжения фанкойлов	
2.6.	Спецификация оборудования, изделий и материалов для систем отопления, вентиляции и кондиционирования	
3.	Проект Водоснабжения и канализации	При наличии сетей
3.1.	Общие данные	
3.2.	Планы и схемы систем водоснабжения В1, Т3	
3.3.	Планы и схемы систем канализации К1, К3	
3.4.	Схемы узлов учета воды	
3.5.	Спецификация оборудования, изделий и материалов для систем отопления, вентиляции и кондиционирования	
4.	Проект пожаротушения	При наличии изменений проектных решений Здания
4.1.	Общие данные	
4.2.	Планы и схемы спринклерной системы	
4.3.	Планы и схемы системы пожаротушения ПК	
4.4.	Проект на собственные системы пожаротушения, не предусмотренные проектом Здания (газового и др.)	При наличии собственных систем
4.5.	Спецификация оборудования, изделий и материалов для систем пожаротушения	
5.	Проект системы оповещения (звукового сопровождения) и управления эвакуацией	При наличии изменений проектных решений Здания
5.1.	Общие данные	
5.2.	Планы и схемы системы оповещения	
5.3.	Спецификация оборудования, изделий и материалов для системы оповещения	
6.	Проект кондиционирования	При наличии собственных систем
6.1.	Общие данные	
6.2.	Планы и схемы системы кондиционирования	
6.3.	Спецификация оборудования, изделий и материалов для систем кондиционирования	
6.4.	Расчет уровня звукового давления от работы кондиционеров и проект технических мероприятий по снижению шума.	

7.	Проект вывески арендатора	
7.1.	Дизайн-проект вывески	
7.2.	Чертеж конструкции вывески с указанием способа сборки и крепления на фасаде помещения	
7.3.	Электрическая схема подсветки вывески с указанием мощности потребления и номинала автомата защиты при подключении к электрощиту	
8.	Проект охранной сигнализации помещения	
8.1.	Общие данные (с описанием увязки с охранной сигнализацией и системой диспетчеризации Здания)	
8.2.	Планы и схемы системы охранной сигнализации	
8.3.	Спецификация оборудования, изделий и материалов для системы охранной сигнализации	
9	Проект пожарной сигнализации	
9.1.	Общие данные	
9.2.	План расположения оборудования и план прокладки кабельных линий	
9.3.	Принципиальные схемы пожарной сигнализации	
9.4.	Структурную схему пожарной сигнализации	
9.5.	Спецификация оборудования, изделий и материалов для пожарной сигнализации	
10	Слаботочные системы (брендовая музыкальная трансляция, видеонаблюдение, внутренняя структурированная кабельная система, система подсчета посетитеle и т.д.).	
10.1.	Общие данные	
10.2.	План расположения оборудования и планы прокладки кабельных линий	
10.3.	Принципиальные схемы слаботочных систем	
10.4.	Структурные схемы слаботочных систем	
10.5.	Спецификация оборудования, изделий и материалов для слаботочных систем	

Примечание:

1. Применяемые для отделочных работ и монтажа инженерных систем оборудование, изделия и материалы должны иметь сертификаты соответствия стандартам РФ, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-гигиенические сертификаты.

2. В случаях предусмотренных действующими правилами и нормами РФ проектные решения Арендатора должны быть согласованы в государственных надзорных органах (Ростехнадзор, Госпожнадзор, санитарно-эпидемиологический и экологический надзор и др.).

3. Допуск Арендатора в помещение и подача энергоносителей для выполнения отделочных работ и монтажа инженерных систем без согласованного проекта не производится.

4. Кроме перечисленных документов в некоторых случаях от Арендатора может быть затребована дополнительная информация, предусмотренная «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

ПЕРЕЧЕНЬ № 3
основных документов в составе исполнительной документации по помещению,
представляемой Арендатором в техническую службу Арендодателя
по окончании отделки и монтажных работ в помещении.

№ п/п	Наименование исполнительной документации	Примечание
Строительная часть		
1.	Утвержденная и согласованная проектная документация (архитектурный проект, дизайн-проект, чертежи, пояснительные записки и др.) со всеми внесенными изменениями.	
2.	Перечень организаций, участвовавших в производстве монтажных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ; копии разрешительных документов организаций, выполнявших работы (лицензии, свидетельства об аттестации и др.).	
3.	Комплект рабочих чертежей, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенными в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство монтажных работ.	
4.	Журналы производства строительно-монтажных и отделочных работ и авторского надзора проектных организаций, материалы обследований и проверок в процессе строительства органами государственного и другого надзора	
5.	Акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.	
6.	Сертификаты и паспорта на примененные оборудование и материалы (сертификаты соответствия стандартам РФ, сертификаты пожарной безопасности, гигиенические сертификаты и заключения).	
7.	Акт технической готовности строительной части и отделки помещения.	
Инженерные системы		
1.	Электроснабжение и электрическое освещение	
1.1.	Утвержденная и согласованная проектная документация на электроснабжение и электрическое освещение Помещения (чертежи, пояснительные записки и др.) со всеми внесенными изменениями.	
1.2.	Акт сдачи-приемки строительной части Помещения под монтаж системы электроснабжения и электрического освещения.	
1.3.	Перечень организаций, участвовавших в производстве монтажных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников,	

	непосредственно ответственных за выполнение этих работ, копии разрешительных документов (лицензий) организаций.	
1.4.	Комплект рабочих чертежей на монтаж систем электроснабжения и электрического освещения, предъявляемого к приемке, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенными в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство монтажных работ.	
1.5.	Сертификаты или другие документы, удостоверяющие соответствие и качество материалов, конструкций и приборов, примененных при производстве монтажных работ.	
1.6.	Технические паспорта, инструкции по монтажу и эксплуатации на установленные оборудование, приборы и устройства.	
1.7.	Акты об освидетельствовании скрытых работ при монтаже систем электроснабжения и электрического освещения; акты о промежуточной приемке на отдельных этапах монтажных работ.	
1.8.	Журналы производства электромонтажных работ и авторского надзора проектных организаций, материалы обследований и проверок в процессе строительства органами государственного и другого надзора.	
1.9.	Кабельный журнал.	
1.10.	Технический отчет о проведении обследования и испытаний (протоколы испытаний проводов, кабелей и устройств, заземления и уравнивания потенциала и др.)	
1.11.	Акты приемосдаточных испытаний отдельных участков систем электроснабжения и электрического освещения Помещения.	
1.12.	Акт комплексного опробования систем электроснабжения и электрического освещения Помещения.	
1.13.	Акт приемки узла учета электроэнергии.	
1.14.	Протоколы замера освещенности в помещениях на предмет соответствия её проектным данным и требованиям СанПиН.	
1.15.	Акт приемки в эксплуатацию систем электроснабжения и электрического освещения Помещения.	
1.16.	Разрешение энергонадзора на подачу напряжения на системы электроснабжения и электрического освещения Помещения по постоянной схеме.	
2	Отопление, холодоснабжение и вентиляция	
2.1.	Утвержденная и согласованная проектная документация на отопление, холодоснабжение и вентиляцию Помещения (чертежи, пояснительные записки и др.) со всеми внесенными изменениями.	
2.2.	Акт технической готовности строительной части Помещения к монтажу систем теплоснабжения, холодоснабжения и вентиляции.	
2.3.	Перечень организаций, участвовавших в производстве	

	монтажных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ; копии разрешительных документов организаций, выполнявших работы (лицензии, свидетельства об аттестации и др.);	
2.4.	Комплект рабочих чертежей, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство монтажных работ.	
2.5.	Сертификаты на примененные оборудование, материалы, запорную арматуру и др.;	
2.6.	Паспорта, инструкции по монтажу и эксплуатации на оборудование, арматуру, конструкции, и др.; паспорта и свидетельства о поверке контрольно-измерительных приборов.	
2.7.	Журнал производства работ.	
2.8.	Журнал по сварке трубопроводов.	
2.9.	Журнал анткоррозионных работ.	
2.10.	Акты освидетельствования скрытых работ на этапах работ.	
2.11.	Акты освидетельствования скрытых работ по подготовке поверхности труб и сварных стыков под анткоррозионное покрытие, о выполнении анткоррозионного покрытия под изоляцию, о выполнении изоляции, о герметизации проходов через стены и перекрытия и др.	
2.12.	Акт о проведении растяжки компенсаторов.	
2.13.	Списки и копии документов сварщиков.	
2.14.	Сведения о проведении контроля качества сварочных работ и сварных соединений.	
2.15.	Акт о проведении промывки трубопроводов.	
2.16.	Акт о результатах проведения испытания трубопроводов на прочность и герметичность.	
2.17.	Акт технической готовности автоматики системы теплоснабжения, холодоснабжения и вентиляции.	При наличии автоматики
2.18.	Акты проведения промежуточной приемки и приемосдаточных и пусконаладочных испытаний отдельных участков систем и каждой системы в целом, о комплексном опробовании систем.	
2.19.	Акт приемки в эксплуатацию систем теплоснабжения, холодоснабжения и вентиляции Помещения.	
3	Водоснабжение и канализации	
3.1.	Утвержденная и согласованная проектная документация на систему хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации (чертежи, пояснительные записки и др.) со всеми внесенными изменениями.	
3.2.	Акт технической готовности строительной части здания к монтажу оборудования и сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации.	

3.3.	Перечень организаций, участвовавших в производстве монтажных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ; копии разрешительных документов организаций, выполнявших работы (лицензии, свидетельства об аттестации и др.);	
3.4.	Комплект рабочих чертежей, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенными в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство монтажных работ	
3.5.	Журналы производства монтажных работ и авторского надзора проектных организаций, материалы обследований и проверок в процессе строительства органами государственного и другого надзора.	
3.6.	Журнал производства работ.	
3.7.	Акты освидетельствования скрытых работ на этапах работ.	
3.8.	Акты освидетельствования скрытых работ по подготовке поверхности труб и сварных стыков под антикоррозионное покрытие, о выполнении антикоррозионного покрытия под изоляцию, о выполнении изоляции, о герметизации проходов через стены и перекрытия и др.	
3.9.	Акт о проведении приемочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность.	
3.10.	Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов внутреннего холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения;	
3.11.	Протоколы исследования отобранных проб воды на предмет соответствия ее качества хозяйственно-питьевым нуждам.	
3.12.	Акты испытания на герметичность (освидетельствования скрытых работ) отводных трубопроводов канализации до их закрытия наполнением водой.	
3.13.	Акт о проведении приемочного гидравлического испытания системы канализации методом пролива воды путем одновременного открытия 75 % санитарных приборов, подключенных к проверяемому участку в течение времени, необходимого для его осмотра	
3.14.	Сертификаты на примененные оборудование, материалы, запорную арматуру и др.;	
3.15.	Паспорта, инструкции по монтажу и эксплуатации на оборудование, арматуру, конструкции, и др.; паспорта и свидетельства о поверке контрольно-измерительных приборов.	
3.16.	Акты приемки узлов учета воды.	
3.17.	Акт сдачи в эксплуатацию системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации.	
4	Пожаротушение	При наличии изменений

		проектных решений Здания и установке собственных систем
4.1.	Утвержденная и согласованная проектная документация на вносимые изменения в систему пожаротушения пожарными кранами, дренчерную и спринклерную системы пожаротушения или на собственную систему пожаротушения (чертежи, пояснительные записки и др.) со всеми внесенными изменениями..	
4.2.	Акт технической готовности строительной части Помещения к монтажу систем пожаротушения объекта;	
4.3.	Перечень организаций, участвовавших в производстве монтажных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ, копии разрешительных документов (лицензий) организаций.	
4.4.	Комплект рабочих чертежей на монтаж (внесение изменений) систем пожаротушения, предъявляемых к приемке, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство монтажных работ.	
4.5.	Сертификаты или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве монтажных работ.	
4.6.	Технические паспорта, инструкции по монтажу и эксплуатации на арматуру, приборы и устройства, установленные на системах пожаротушения.	
4.7.	Акты об освидетельствовании скрытых работ при монтаже систем пожаротушения; акты о промежуточной приемке на отдельных этапах монтажных работ.	
4.8.	Журналы производства монтажных работ и авторского надзора проектных организаций, материалы обследований и проверок в процессе строительства органами государственного и другого надзора.	
4.9.	Ведомость установленного оборудования.	
4.10.	Акты о проведении приемочных гидравлических испытаний трубопроводов и арматуры систем пожаротушения на прочность и герметичность.	
4.11.	Акт приемки в эксплуатацию автоматики пожаротушения.	При наличии
4.12.	Акты о проведении пусконаладочных испытаний систем пожаротушения.	
4.13	Акт приемки систем пожаротушения в эксплуатацию.	
5	Система оповещения и управления эвакуацией	При наличии изменений проектных решений Здания
5.1.	Утвержденная и согласованная проектная документация на изменения в системе оповещения (чертежи, пояснительные	

	записки и др.) со всеми внесенными изменениями.	
5.2.	Перечень организаций, участвовавших в производстве монтажных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ, копии разрешительных документов (лицензий) организаций.	
5.3.	Комплект рабочих чертежей на монтаж изменений системы оповещения, предъявляемой к приемке, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенными в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство монтажных работ.	
5.4.	Сертификаты или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве монтажных работ.	
5.5.	Технические паспорта, инструкции по монтажу и эксплуатации на оборудование, приборы и устройства, установленные в системе оповещения.	
5.6.	Акты об освидетельствовании скрытых работ при монтаже электропроводок, приборов и устройств системы оповещения; акты о промежуточной приемке на отдельных этапах монтажных работ.	
5.7.	Журналы производства монтажных работ и авторского надзора проектных организаций, материалы обследований и проверок в процессе строительства органами государственного и другого надзора.	
5.8.	Ведомость установленного оборудования.	
5.9.	Протоколы испытаний электропроводок системы оповещения.	
5.10.	Акты о проведении пусконаладочных работ и комплексного опробования системы оповещения.	
5.11	Акт приемки системы оповещения Помещения в эксплуатацию.	
6	Кондиционирование	При наличии собственных систем
6.1.	Утвержденная и согласованная проектная документация на системы кондиционеров настенных и потолочных (чертежи, пояснительные записки и др.) со всеми внесенными изменениями.	
6.2.	Акт технической готовности строительной части Помещения к монтажу систем кондиционирования.	
6.3.	Перечень организаций, участвовавших в производстве монтажных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ; копии разрешительных документов организаций, выполнявших работы (лицензии, свидетельства об аттестации и др.).	
6.4.	Комплект рабочих чертежей с подписями и печатями	

	монтажной организации о соответствии проекту выполненного в натуре и о согласовании внесенных изменений в проект.	
6.5.	Журналы производства работ и авторского надзора проектных организаций, материалы обследований и проверок в процессе строительства органами государственного и другого надзора.	
6.6.	Акты освидетельствования скрытых работ.	
6.7.	Сертификаты на примененное оборудование, приборы и материалы.	
6.8.	Паспорта, инструкции по монтажу и эксплуатации приборов и оборудования.	
6.9.	Технический отчет по испытаниям электрооборудования систем кондиционеров.	
6.10.	Акты индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования кондиционирования.	
6.11.	Акты о приемке в эксплуатацию систем кондиционирования.	
7	Проект вывески арендатора	
7.1.	Дизайн-проект вывески.	
7.2.	Чертеж конструкции вывески с указанием способа сборки и крепления на фасаде помещения.	
7.3.	Электрическая схема подсветки вывески с указанием мощности потребления и номинала автомата защиты при подключении к электроощиту.	
7.4.	Схема прокладки кабеля и подключения вывески к электроощиту.	
7.5.	Протоколы испытаний электропроводки вывески	
8	Проект охранной сигнализации Помещения	При установке собственной охранной сигнализации
8.1.	Утвержденная и согласованная проектная документация на охранную сигнализацию помещения (чертежи, пояснительные записки и др.) со всеми внесенными изменениями.	
8.2.	Перечень организаций, участвовавших в производстве монтажных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ, копии разрешительных документов (лицензий) организаций.	
8.3.	Комплект рабочих чертежей на монтаж системы охранной сигнализации, предъявляемой к приемке, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство монтажных работ.	
8.4.	Сертификаты или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных	

	при производстве монтажных работ.	
8.5.	Технические паспорта, инструкции по монтажу и эксплуатации на оборудование, приборы и устройства, установленные в системе охранной сигнализации.	
8.6.	Акты об освидетельствовании скрытых работ при монтаже электропроводок, приборов и устройств системы охранной сигнализации; акты о промежуточной приемке на отдельных этапах монтажных работ.	
8.7.	Журналы производства монтажных работ и авторского надзора проектных организаций, материалы обследований и проверок в процессе строительства органами государственного и другого надзора.	
8.8.	Ведомость установленного оборудования.	
8.9.	Протоколы испытаний электропроводок системы охранной сигнализации.	
8.10.	Акты о проведении пусконаладочных работ и комплексного опробования системы охранной сигнализации.	
8.11	Акт приемки системы охранной сигнализации Помещения в эксплуатацию.	
9	Слаботочные системы (брендовая музыкальная трансляция, видеонаблюдение, внутренняя структурированная кабельная система, система подсчета посетителей и т.д. и т.п.)	При установке собственных слаботочных систем
9.1.	Утвержденная и согласованная проектная документация на слаботочные системы помещения (чертежи, пояснительные записки и др.) со всеми внесенными изменениями.	
9.2.	Перечень организаций, участвовавших в производстве монтажных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ, копии разрешительных документов (лицензий) организаций.	
9.3.	Комплект рабочих чертежей на монтаж слаботочных систем, предъявляемой к приемке, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство монтажных работ.	
9.4.	Сертификаты или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве монтажных работ.	
9.5.	Технические паспорта, инструкции по монтажу и эксплуатации на оборудование, приборы и устройства, слаботочных систем.	
9.6.	Акты об освидетельствовании скрытых работ при монтаже электропроводок, приборов и устройств слаботочных систем; акты о промежуточной приемке на отдельных этапах монтажных работ.	
9.7.	Журналы производства монтажных работ и авторского надзора проектных организаций, материалы обследований и	

	проверок в процессе строительства органами государственного и другого надзора.	
9.8.	Ведомость установленного оборудования.	
9.9	Протоколы испытаний электропроводок слаботочных систем.	
9.10.	Акты о проведении пусконаладочных работ и комплексного опробования слаботочных систем.	
9.11.	Акт приемки слаботочных систем Помещения в эксплуатацию.	

Примечание: Данный перечень определяет основные документы для формирования исполнительной документации, но не может быть окончательным. В зависимости от характера, объема, сложности, ответственности монтажных работ в соответствии с требованиями действующих нормативных документов могут быть затребованы дополнительные документы.

