

# Пользовательское соглашение

Настоящий документ «Пользовательское соглашение» представляет собой предложение ООО «Управление недвижимости «ЭКС» (далее - «Администрация»), заключить договор на изложенных ниже условиях Соглашения.

## 1. Общие положения Пользовательского соглашения

В настоящем документе и вытекающих или связанным с ним отношениях Сторон применяются следующие термины и определения: а) Платформа - программно-аппаратные средства, интегрированные с Сайтом Администрации; б) Пользователь - дееспособное физическое лицо, присоединившееся к настоящему Соглашению в собственном интересе либо выступающее от имени и в интересах представляемого им юридического лица. в) Сайт Администрации/ Сайт - интернет-сайты, размещенные в домене eks-development.ru и его поддоменах. г) Сервис - комплекс услуг и лицензия, предоставляемые Пользователю с использованием Платформы. д) Соглашение - настоящее соглашение со всеми дополнениями и изменениями.

Использование вами Сервиса любым способом и в любой форме в пределах его объявленных функциональных возможностей, включая: - просмотр размещенных на Сайте материалов; - регистрация и/или авторизация на Сайте; - размещение или отображение на Сайте любых материалов, включая но не ограничиваясь такими как: тексты, гипертекстовые ссылки, изображения, аудио и видео- файлы, сведения и/или иная информация; создает договор на условиях настоящего Соглашения в соответствии с положениями ст.437 и 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Воспользовавшись любой из указанных выше возможностей по использованию Сервиса вы подтверждаете, что: а) Ознакомились с условиями настоящего Соглашения в полном объеме до начала использования Сервиса. б) Принимаете все условия настоящего Соглашения в полном объеме без каких-либо изъятий и ограничений с вашей стороны и обязуетесь их соблюдать или прекратить использование Сервиса. Если вы не согласны с условиями настоящего Соглашения или не имеете права на заключение договора на их основе, вам следует незамедлительно прекратить любое использование Сервиса.

eks-development.ru является веб-сервисом, предоставляющим посетителям возможность просматривать опубликованные для неограниченного круга лиц текстово-графические и видео материалы. Все существующие на данный момент службы, а также любое развитие их и/или добавление новых являются предметом настоящего Соглашения.

## 2. Согласие с обработкой персональных данных

Присоединяясь к условиям настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О защите персональных данных», Вы дает согласие ООО «Управление недвижимости «ЭКС» (614990, г. Пермь, ул. Революции, 13, оф.209) на обработку своих персональных данных. Вы подтверждаете, что ознакомлены с Политикой организации обработки персональных данных ООО «Управление недвижимости «ЭКС», расположенной по адресу: <http://eks-development.ru/docs/confidential.pdf>. Условия предоставления и обработки персональных данных : 1) объем собираемых данных при посещении Сайта: - файлы cookie, - IP-адрес, используемый для посещения Сайта.

Объем дополнительно предоставляемых персональных данных при регистрации на Сайте: - фамилия, имя, - электронный почтовый адрес, номер телефона, - адрес личного сайта или сайта работодателя. 2) Цель обработки персональных данных: - идентификация пользователя при отправлении им вопроса, заказа обратного звонка или текстовой заявки на получение оферты посредством Сервиса, получение ответа на заданный вопрос, получение уведомлений, информационных рассылок и иной информации от Сайта. 3) Перечень действий с персональными данными: - сбор, запись, обработка, корректировка, с использованием средств автоматизации, систематизация, накопление, хранение в электронном виде, извлечение, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение; 4) Срок хранения персональных данных: - не менее одного года, либо до письменного отзыва субъектом персональных данных, направленного по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Революции, 13, оф. 209, ООО «Управление недвижимости «ЭКС».

### **3. Права собственности**

Вы признаете и соглашаетесь с тем, что службы eks-development.ru и все необходимые программы, связанные с ними, содержат конфиденциальную информацию, которая защищена законами об интеллектуальной собственности и прочими российскими и международными законами, а контент, предоставляемый Вам в процессе использования служб, защищен авторскими правами, торговыми марками, патентами и прочими соответствующими законами. Кроме случаев, специально оговоренных eks-development.ru или его рекламодателями, Вы соглашаетесь не модифицировать, не продавать, не копировать и не распространять этот контент, базы данных и программы, целиком либо по частям. eks-development.ru предоставляет Вам личное неисключительное и непередаваемое право использовать программное обеспечение, предоставляемое в службах, на одном компьютере, при условии, что ни Вы сами, ни любые иные лица при содействии с Вашей стороны не будут копировать или изменять программное обеспечение; создавать программы, производные от программного обеспечения; проникать в программное обеспечение с целью получения кодов программ; осуществлять продажу, уступку, сдачу в аренду, передачу третьим лицам в любой иной форме прав в отношении программного обеспечения служб, предоставленных Вам по Соглашения, а также модифицировать службы, в том числе с целью получения несанкционированного доступа к ним.

### **4. Освобождение от ответственности и отказ от гарантий**

Вы понимаете и соглашаетесь с тем, что: - Вы используете службы eks-development.ru на Ваш собственный риск. Службы предоставляются «как есть». eks-development.ru не принимает на себя никакой ответственности, в том числе и за соответствие службы цели пользователя; eks-development.ru не гарантирует, что: службы будут соответствовать Вашим требованиям; службы будут предоставляться непрерывно, быстро, надежно и без ошибок; результаты, которые могут быть получены с использованием служб, будут точными и надежными; качество какого-либо продукта, услуги, информации и пр., полученного с использованием служб, будет соответствовать Вашим ожиданиям; все ошибки в программах будут исправлены; - Любые материалы, полученные Вами с использованием служб eks-development.ru, Вы можете использовать на свой собственный страх и риск, на Вас возлагается ответственность за любой ущерб, который может быть нанесен Вашему компьютеру и Вашим данным в результате загрузки этих материалов;

Вы в полной мере осознаете и подтверждаете, что eks-development.ru не несет ответственности за любой прямой, косвенный, случайный, специальный, вытекающий или присужденный как наказание ущерб,

включая, помимо прочего, упущенную выгоду, ущерб от использования, потерю данных или какие-либо другие нематериальные потери, ущерб репутации и иной ущерб (даже если eks-development.ru был уведомлен о возможности такого ущерба), возникающий вследствие: - использования или невозможности использования служб; - изменения условий соглашения; - в результате заключенных вами или третьими лицами сделок на основании сообщений и информации, полученных посредством служб eks-development.ru; неуполномоченного доступа к вашим данным или изменения передаваемых вами или хранящихся на сервере данных; - заявлений, публикаций или поведения любого лица, выраженного посредством служб eks-development.ru; - любого другого случая, имеющего отношение к оказываемым услугам.

## **5. Условия использования материалов**

Любое использование материалов допускается только при соблюдении данных условий и при наличии активной прямой (без использования переадресации) гиперссылки на eks-development.ru. Любое использование материалов eks-development.ru допускается только с разрешения правообладателя. Под использованием понимается любое воспроизведение, распространение, доведение произведения до всеобщего сведения, перевод и другая переработка произведения и другие способы использования, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации. Использование материалов eks-development.ru с нарушением любого из настоящих условий означает, что произведение используется без разрешения правообладателя, что является нарушением исключительных прав на материалы и может повлечь ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ. Использование материалов с применением автоматических программных средств (в том числе новостных агрегаторов, парсеров страниц и баз данных) не освобождает от ответственности, связанной с нарушением данных условий.

## **6. Прочие условия**

Ввиду безвозмездности услуг, оказываемых в рамках Соглашения по использованию Сервиса, нормы о защите прав потребителей не могут быть к нему применимыми. Ничто в Соглашении не может пониматься как установление между Вами и eks-development.ru агентских отношений, отношений товарищества, отношений по совместной деятельности, отношений личного найма, либо каких-то иных отношений, прямо не предусмотренных Соглашения.

Признание судом какого-либо положения Соглашения недействительным или не подлежащим принудительному исполнению не влечет недействительности или неисполнимости иных положений Соглашения. Бездействие со стороны eks-development.ru в случае нарушения Вами либо иными пользователями положений Соглашения не лишает eks-development.ru права предпринять соответствующие действия в защиту своих интересов позднее, а также не означает отказа eks-development.ru от своих прав в случае совершения в последующем подобных либо сходных нарушений. Настоящий документ является исчерпывающим соглашением между вами и eks-development.ru и имеет преимущественную силу над любыми предварительными договоренностями между вами и eks-development.ru (включая, помимо прочего, предыдущие редакции Соглашения). Соглашение может быть изменено Администрацией без какого-либо специального уведомления, новая редакция Соглашения вступает в силу с момента ее размещения.

## **7. Добровольный отказ от пользования Сервисом**

Нарушение Соглашения в любой его части может повлечь отмену регистрации. При несогласии с Соглашением или любой его частью вы обязаны немедленно отказаться от пользования услугой и покинуть Сайт.